



REGNIE DURETTE : maison plain-pied (125 m²) à vendre

REGNIE DURETTE 69430

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

REGNIE DURETTE : maison plain-pied (125 m²) à vendre

Exclusivité GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, construite en 2006, d'environ 125 m², idéalement située à Régnié-Durette. Elle offre un cadre de vie paisible et agréable.

Cette maison comprend 3 chambres avec placards, avec la possibilité d'aménager une 4e chambre ou un bureau, parfait pour une famille ou pour le télétravail.

Vous apprécierez le volume de la pièce à vivre, sa belle cuisine récente, entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. La salle de bain moderne, refaite en 2024, allie confort et style, son espace buanderie et wc séparés.

Côté énergie, cette maison à faible consommation est équipée de panneaux solaires, vous permettant de réaliser des économies sur vos factures tout en respectant l'environnement. De plus, elle dispose d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses pour vos moments de détente en plein air, ainsi que d'une cabane de jardin pour le rangement. Il est également possible d'installer une piscine.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité d'établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée), accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, deux gares (Belleville 69220 et Saint-Georges-de-Reneins) se trouvent à proximité, et l'autoroute A6 est accessible à

10 km.

La maison est classée énergie C, correspondant à une consommation énergétique de 133 kWh/m²/an. En ce qui concerne la classe climat, elle est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 060 € et 1 480 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable, éco-responsable et sans escaliers. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.74.620.641.

125 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-14 00:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



