



## Appartement 2 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**53 300 € \***

\* 53 300 € honoraires inclus

49 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.78% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 2 pièce(s)

Idéal investisseur ou premier achat, Appartement proche écoles et commerces, comprenant : entrée, cuisine, chambre avec accès sur balcon, salle d'eau avec wc. Garage et cave. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,78 % TTC, soit 49 000 euros hors honoraires.

31.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.2 km

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

72

Charges annuelles (ALUR)

1833.7 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-06 21:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

