



STUDIO - BALCON - CALME

CACHAN 94230

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

STUDIO - BALCON - CALME

STUDIO AVEC BALCON - CALME - RUE DES VIGNES

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en Exclusivité ce studio de 24m², en étage, avec vue dégagée.

Au sein d'une résidence des années 70 à taille humaine, vous trouverez au deuxième étage, cet appartement de type studio avec sa cuisinette aménagée semi ouverte sur la pièce principale, généreuse de luminosité grâce à sa grande ouverture, et donnant sur un balcon !

Des rangements, une salle d'eau avec lave ligne et des water-closets séparés viennent compléter ce bien. Sur la commune de Cachan, riche des ses grandes écoles, ce logement est l'idéal pour un investissement locatif (rentabilité autour de 6%).

Possibilité d'acquérir une place de parking en plus

24 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1234 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-15 20:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



