



## 2 pièces sous les toits Paris 1

PARIS 75001

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## 2 pièces sous les toits Paris 1

Venez découvrir en exclusivité ce charmant appartement situé au calme, au dernier étage d'un immeuble résidentiel sécurisé et bien entretenu, à proximité de la renommée Galerie Véro-Dodat. Ce bien lumineux se compose d'un beau séjour avec une agréable hauteur sous plafond, idéal pour profiter de moments de détente. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de cuisine. Vous trouverez également une chambre confortable, séparée par un petit couloir, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle avec WC.

En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'une buanderie sur le palier pour votre machine à laver et d'un espace de rangement. Une cave au sous-sol et un accès à un local à vélo fermé dans la cour intérieure viennent compléter ce bien.

Ce petit cocon sous les toits est idéalement agencé et offre un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Exclusivité Guy Hoquet Beaulieu Le Marais

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Havre de paix, calme, bien agencé, cuisine aménagée et équipée, grande hauteur sous plafond avec un beau vasistas donnant sur le toit, climatisation réversible, grand rangement, cave, buanderie pour le linge à côté et local à vélo fermé dans l'immeuble. Atelier Louboutin au RDC dans la cour de l'immeuble; Très belle adresse.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





