



## Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave

CARPENTRAS 84200

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave

PRET A VIVRE - BEAUX VOLUMES - LUMINEUX - 2 CHAMBRES - DERNIER ETAGE - CAVE

Idéal investisseur ou premier investissement. Venez découvrir cet appartement de 70 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence de quatre étages. Cet appartement est composé d'une pièce à vivre de 29 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup> avec loggia, d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, de toilettes indépendant. Prenez contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et organiser une visite. Réf 1611.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Dernier étage  | Oui                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 31                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                      |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Date ERP   | 2023-11-21 07:56:24               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 206 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







