



Appartement T3 bis, 70 M² Dinan Centre

DINAN 22100

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T3 bis, 70 M² Dinan Centre

GUY HOQUET DINAN vous présente en exclusivité, un appartement T3, dans le centre-ville de DINAN. Profitez de l'effervescence de la ville avec cet appartement de type 3, situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée, idéalement placée.

Un quartier calme et prisé des dinannais.

Une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau avec loggia, une SDB et un WC.

Sur parquet ancien d'origine.

Un garage et une cave.

À visiter sans tarder !

69.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76 |
| Charges annuelles (ALUR) | 820 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-29 14:42:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

