



## DURTOL - Maison 230 m2 habitables, 6 chambres

DURTOL 63830

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## DURTOL - Maison 230 m2 habitables, 6 chambres

Votre agence vous propose en exclusivité cette bâtisse des années 30 d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables sur la commune de DURTOL.

Rare sur le secteur, elle vous offre une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> de terrain ( possibilité d'acquérir plus de terrain ).

Cette belle maison familiale se compose ainsi : Au rez de chaussée, un couloir dessert un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur salle à manger et donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, un wc et une première chambre de 16 m<sup>2</sup>.

Un deuxième salon a été créé en 2010 en dessous de la salle à manger ( anciennement le garage ), cette pièce fait un peu plus de 40 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, elle est chauffée par une cheminée et une grande baie vitrée donne accès directement à la cour.

Au premier étage, 4 autres chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup>, un wc et une salle de bains. Au deuxième étage, l'ancien pigeonnier a été aménagé en 2 pièces de 7 et 8 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint, une pièce d'environ 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol vous offre un espace buanderie et du stockage.

Un garage et des petites dépendances complètent le tout.

Chauffage gaz de ville

Huisseries double vitrage bois

\* Visite virtuelle disponible sur demande \*

230 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7540€ et 10240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







