



Maison F4 (80 m²) en vente à BERNAY VILBERT

BERNAY VILBERT 77540

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison F4 (80 m²) en vente à BERNAY VILBERT

SECTEUR CALME

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 80m² et de plus de 103 m² de terrain à BERNAY VILBERT (77540) à 5 minutes de Fontenay Trésigny !

Cette maison possède au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée équipée, un dégagement et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, le palier donne sur 2 chambres dont une avec son wc privatif.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de volets roulants et de la fibre optique.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse sans vis-à-vis !

En plus de la maison, la propriété compte une dépendance de 10 m² faisant office de buanderie.

L'École Maternelle du Pont de la Planche est implantée dans la commune. Niveau transports, il y a deux arrêts de bus (Vilbert Mairie - ligne 34B - et RN4 - ligne 10) à moins de 10 minutes à pied vous permettant d'accéder aux gares les plus proches comme Marles en Brie (Ligne P).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-25 15:30:35
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2023

Photos du bien





