



## Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

Découvrez cette maison de 75 m<sup>2</sup> située à Sainte-Geneviève-des-Bois, dans un quartier pavillonnaire proche de toutes commodités.

Elle se compose d'une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée, un séjour, 3 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des wc.

Elle compte également un sous-sol total avec garage et buanderie.

Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, d'une pompe à chaleur ainsi qu'un ballon thermodynamique (2022) pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour en savoir plus sur cette maison en vente !

75.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

1960

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-13 05:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien



