



Maison contemporaine à vendre à Surzur - Référence 6658

SURZUR 56450

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison contemporaine à vendre à Surzur - Référence 6658

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre, située à Surzur, au fond d'une impasse dans un quartier calme, proche des commodités et des écoles. D'une surface habitable de 136,25 m², cette propriété dispose de 6 pièces, de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est en très bon état et a été construit en 2012 avec des matériaux de qualité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte aménagée et équipée, un poêle à granulés pour le chauffage, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le séjour, exposé sud-est, offre une vue agréable sur le jardin. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques.

À l'extérieur, le terrain de 721 m² comprend deux terrasses et un garage, avec un stationnement extérieur jusqu'à 4 véhicules. La propriété est également dotée d'une cuve de récupération d'eau de pluie de 5m³, filtrée, avec une pompe extérieure alimentant les WC et le jardin.

Les plus :

- Vie de plain pied
- Exposition
- Classement énergétique (BBC, RT2012)
- VMC double flux
- Citerne alimentant les toilettes et jardin

Localisation idéale à seulement 1,10 km des commerces, 5 minutes des écoles et 20 minutes de la gare. La mer se trouve à 10,50 km et l'accès à la voie express est à 3,90 km.

Ce bien est à découvrir sans tarder, idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

136.25 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-21 13:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



