



## Appartement Mulhouse - Bourtzwiller 3 pièces 81 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse - Bourtzwiller 3 pièces 81 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison comprenant trois logements. Il se compose de :

Une entrée, un salon-séjour avec cheminée et accès à un balcon, une cuisine meublée et équipée avec accès à un balcon, deux chambres et une salle d'eau.

Une cave se trouve au sous-sol.

À l'extérieur, vous trouverez un garage individuel et un terrain privatif de 2,44 ares.

Chauffage individuel au gaz.

Syndic bénévole.

Des travaux sont à prévoir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez joindre l'agence au 03 89 600 601

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





