



## LYON 1 - METRO HOTEL DE VILLE OPERA

LYON 69001

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 1 - METRO HOTEL DE VILLE OPERA

Votre agence Guy Hoquet vous présente à la vente en exclusivité un appartement à quelques pas du métro Hotel de ville et de l'Opera.

Dans un immeuble ancien 19ème , au 6ème étage avec ascenseur, cosy T2 de 37.24m<sup>2</sup> (33.09m<sup>2</sup> carrez) comprenant une entrée avec un débarras, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilettes.

Prévoir rénovation . Bon potentiel , investissement locatif , pied à terre ou premier achat .

37.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-16 07:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien







