



## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s)

POSEZ VOS VALISES !

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450), et A 2 PAS DE LA STATION TELEVAL, cet appartement en parfait état et exposé Est/Ouest, comptabilise 2 pièces réparties sur 42 m<sup>2</sup>. Voilà qui est parfait pour une personne seule ou un couple. Il est pourvu d'un beau séjour, une belle cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec un grand dressing.. Il est aussi doté d'une belle salle d'eau entièrement refaite et d'un WC.

Tous les travaux de rafraichissements ont été fait sur l'appartement, sol, électricité, porte, salle d'eau, cuisine etc...

Une place de parking extérieure ainsi qu'une cave, pour toujours plus de rangements, sont également disponibles.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel alimenté au gaz.

Le prix est fixé à 165 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 60 lots sont de 1 268euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 947.

41.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-08 07:55:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



