



Propriété en pierres - Terrain sans vis à vis

ANISY 14610

679 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Propriété en pierres - Terrain sans vis à vis

Calvados (14) - CAEN NORD

COUP DE COEUR ASSURE!!!

RARE SUR LE MARCHÉ

Environnement privilégié pour cette jolie maison en pierres rénovée avec goût.

En rez-de-chaussée : entrée, buanderie, salon-séjour avec cheminée de 31m², salle à manger, cuisine de 20m² avec accès direct à la terrasse et au jardin, WC séparés avec lave-mains, chambre avec rangement et salle de douche.

A l'étage : Un grand couloir desservant quatre chambres dont une suite parentale de plus de 25m², un espace dressing, puis une salle de bains avec baignoire et WC.

Parcelle d'environ 1171m² avec beau jardin sans vis-à-vis pour vos repas d'été. Terrasse réalisée avec les pavés de la place Saint-Sauveur de Caen. Garage.

Fenêtres double vitrage. Nombreux travaux réalisés : façade, fenêtres, électricité, plomberie, sanitaires, terrasse, etc.

Conseillère : Dany BOISGONTIER - 0658890495 - EI

Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

212 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





