



## Villa Villeneuve Les Maguelone 193 M<sup>2</sup>

VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Villa Villeneuve Les Maguelone 193 M<sup>2</sup>

Un bijou à VILLENEUVE-LES-MAGUELONE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette magnifique maison familiale située dans un quartier recherché ! Avec ses 5 chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée, le bureau, idéal pour télétravailler, et le séjour lumineux avec cheminée, l'ensemble un espace de vie idéal pour accueillir votre famille et vos amis !

À l'extérieur, profitez d'un grand espace facile d'entretien, d'une piscine, d'un Pool House et d'un sauna pour vos moments de détente.

Pour les amateurs de vin, une cave vient compléter ce bien aux beaux volumes et aux multiples atouts. Venez découvrir ce bien et saisissez cette opportunité UNIQUE !

Contactez nous pour organiser une visite.

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	40.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	20.6

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-18 18:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes et l'esprit Mas Camarguais de cette maison

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



