



## Maison Bailly 5 pièce(s) 135 m2

BAILLY 78870

**728 000 € \***

\* 728 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE  
ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Maison Bailly 5 pièce(s) 135 m2

Située en plein coeur de Bailly, vous découvrirez cette maison familiale d'environ 135 m2, à proximité immédiate des commerces et transports. Elle se compose d'une belle entrée suivie d'un séjour exposé plein sud, d'une cuisine américaine indépendante ainsi que d'un bureau puis un wc. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale et sa salle de bains puis une salle de douche avec wc. La maison donne sur un jardin clos de 440 m2. La maison est en excellent état, lumineuse et au calme.

L'emplacement est idéal et recherché.

A visiter rapidement.

AGATHE LEJOSNE Entrepreneur - Agent commercial - n° RSAC VERSAILLES - 810812636

Contact : 06 25 19 18 82

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-16 18:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







