



## À louer : Appartement T2 de 28,77 m<sup>2</sup> à Castets (40260)

CASTETS 40260

**515 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges

40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## À louer : Appartement T2 de 28,77 m<sup>2</sup> à Castets (40260)

Disponible à la location annuelle, découvrez cet appartement refait à neuf de 2 pièces de 28.77 m<sup>2</sup> situé à Castets.

Il se situe dans un charmant petit immeuble situé en plein coeur de bourg. Il s'agence comme suit : un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes.

Cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS vous invite à découvrir cet appartement en location en prenant rendez-vous au 05 58 57 01 81.

28.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

500 €

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-10 23:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



