



## PERIGNY : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en vente

LA ROCHELLE 17000

**325 500 € \***

\* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## PERIGNY : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en vente

- QUARTIER ROMPSAY -

Venez découvrir sans plus attendre ce t3 situé au dernier étage d'une résidence de 2015 entièrement sécurisée et sans aucun travaux à prévoir.

En effet, l'appartement a subi une totale réfection de haute qualité, et présente aujourd'hui des prestations dignes de ce nom.

Comprenant 2 chambres, chacune avec leurs rangements, le gros plus se situe dans la pièce de vie, semi-ouverte sur la cuisine, et donnant sur une terrasse sans aucun vis-à-vis.

Une salle de bain alliant moderne et originalité et des wc séparés complètent le bien.

Coté stationnement, vous aurez la possibilité d'acquérir un box au sous-sol pour la somme de 40 000 € supplémentaire.

Il est à vendre pour la somme de 325 500€. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% soit 15 500 € TTC.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8132

62.86 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

