



Appartement Caluire Et Cuire 3 pièce(s) 62 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Appartement Caluire Et Cuire 3 pièce(s) 62 m2

En Exclusivité chez Guy Hoquet

Découvrez ce T3 de 61.90 m² situé rue Coste à Caluire dans le quartier prisé de Cuire à 2min du Métro Cuire.

Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée de standing construite en 1966 avec une isolation par l'extérieur et un ravalement de façade réalisés récemment !

Très sain, cet appartement propose une pièce de vie confortable accompagnée d'une cuisine indépendante. Deux chambres spacieuses, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant accompagne ce bien. Vous bénéficierez d'une vue sur le parc calme de la co-propriété.

Un garage et une cave complète ce bien.

La résidence offre également un local à vélos.

Les atouts de ce T3 :

La résidence

La cave

Le garage

L'emplacement

Vous trouverez toute les commodités à proximité, supermarché, services de santé, métro Cuire.

Autres informations :

Pas de procédure en cours

Honoraire à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 230 €/mois (chauffage compris)

61.9 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-03 10:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien

