



MAISON ANCIENNE AVEC TRAVAUX RECENTS

CHATEAUDUN 28200

123 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON ANCIENNE AVEC TRAVAUX RECENTS

5 MINUTES DE CHATEAUDUN -Maison ancienne rénovée alliant charme de l'ancien et confort moderne, située dans un cadre paisible. Cette maison offre une belle combinaison d'espaces pratiques et de confort avec une rénovation récente.

Elle se compose de :

2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille ou pour aménager un bureau.

Une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace moderne et fonctionnel pour vos repas et moments de convivialité.

Un séjour chaleureux avec de belles poutres apparentes, créant une atmosphère authentique, agrémenté d'un insert pour des moments de détente au coin du feu.

Une salle d'eau contemporaine et bien pensée, offrant tout le nécessaire pour votre quotidien.

Un WC indépendant pour plus de confort.

Un garage pouvant accueillir votre véhicule ou être utilisé comme espace de rangement.

Des dépendances qui ajoutent un potentiel supplémentaire pour un atelier, du stockage, ou même un espace de loisirs.

Le terrain autour de la maison offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un jardin.

Travaux récents : l'isolation extérieure a été complètement refaite pour assurer une excellente performance énergétique, et une pompe à chaleur a été installée, garantissant une consommation

d'énergie réduite et un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Cette maison combine ainsi le meilleur des deux mondes : le charme de l'ancien avec le confort d'une rénovation récente et des équipements modernes.

106.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

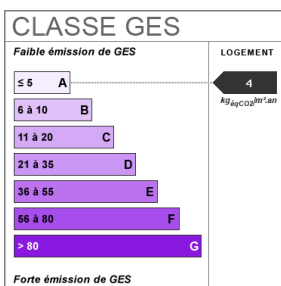
Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Taxe Habitation | 711 € |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



