



Maison Saint André Avrillac

SAINT ANDRE DES EAUX 44117

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
428 571 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE**

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint André Avrillac

Proche bourg d'Escoublac de la Baule, grande maison récente comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte de plus de 50m², chambre, salle d'eau, wc, à l'étage mezzanine, chambre et appartement comprenant cuisine, salle d'eau, wc et chambre double de 39m².
Double garage, le tout sur un très beau terrain de 2462m².

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 51 m²

Jardin Oui

Année construction 2002

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-14 09:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2023

Photos du bien





