



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À quelques minutes du métro Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7), votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 63,45 m² en location à VILLEJUIF (94800).

Il est situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble récent de bon standing avec ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², deux chambres de 9 m² et 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Cet appartement est en excellent état général avec un extérieur neuf. Il est raccordé à la fibre optique.

Un balcon et une terrasse viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace appréciable. Une cave lui offre une solution de stockage additionnel.

Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec un garage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, six crèches, tout comme l'Institut

Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. La station de métro se situe à quatre minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur un conservatoire, deux tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 400 € CC, avec 171 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 229 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 824,85 € dont 190,35 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée d'un an.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 92 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée D (21 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

63.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

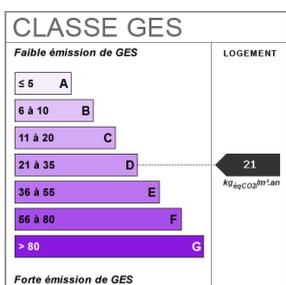
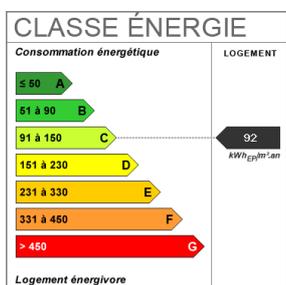
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	171 €
Dépôt de garantie	1229 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-08 22:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	92 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



