



## Maison Bavent 4 pièces 90 m2

BAVENT 14860

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Bavent 4 pièces 90 m2

Calvados (14) - BAVENT

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord en Collaboration avec Ophélie Dauge Immobilier, ZeRuche.

Venez découvrir dans le charmant village de Bavent à 8km des plages et 15km de Caen ce véritable plain-pied dans un environnement calme.

Construit en 1977 sur environ 960m<sup>2</sup> de terrain, il vous offre une entrée avec grand placard, une pièce de vie ouverte très lumineuse, 3 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

2 Terrasses pour profiter de deux expositions, garage, huisseries PVC, ballon thermodynamique avec système de panneaux solaires, poêle à granulés.

Consommation en énergie de 1650€/an, taxe foncière de 750€, 2 cabanons de jardin...

Conseillère : Dany BOISGONTIER - 0658890495 - EI 902529114

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-05-16 18:54:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



