



## Appartement Yerres 3 pièces

YERRES 91330

**190 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Appartement Yerres 3 pièces

Véritable COUP DE COEUR

Appartement 3 pièces de 56m<sup>2</sup> situé à 5 minutes de la gare RER et du centre ville de Yerres, à proximité immédiate des écoles.

Il comprend une entrée avec placards, un lumineux séjour avec accès au balcon, 2 chambres, salle de bains, cuisine équipée/aménagée, cellier et une cave privative.

Situé dans une résidence avec gardien proche de toutes les commodités (Gare, centre ville, commerces), vous serez séduits par ses prestations et sa déco.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques, porte blindée 5 points.

AUCUN travaux à prévoir dans l'appartement !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-13 19:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



