



75005 - Gobelin

PARIS 75005

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75005 - Gobelin

Votre agence Guy Hoquet Maubert vous présente ce bel appartement trois pièces de 45m² avec tout le charme de l'ancien situé dans un immeuble de 1914 en pierre de taille au troisième étage avec ascenseur. Copropriété bien entretenue avec gardienne.

L'appartement offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, un beau parquet en pointe de Hongrie. Il se compose comme suit : un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec possibilité d'avoir un lave-linge et un sèche-linge, WC séparés. Une cave de 4m² complète ce bien.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

1948 €

Date ERP

2024-10-10 13:03:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



