



## GARIBALDI - 3 PIÈCES 55,60 M<sup>2</sup> - TERRASSE 6,50 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## GARIBALDI - 3 PIÈCES 55,60 M<sup>2</sup> - TERRASSE 6,50 M<sup>2</sup>

Dans le très recherché secteur Garibaldi/Rosiers, dans une petite rue calme, à 3 minutes du métro Garibaldi, des commerces et du square Marmottan, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces de 55,60 m<sup>2</sup> CALME et SANS VIS-À-VIS avec une terrasse de 6,50 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée sur cour dans une copropriété de standing de 2019. Le bien se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec un accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec un accès à la terrasse, un coin bureau, une salle d'eau avec wc.

Vous serez conquis par la configuration optimale qu'offre ce bien sans perte de place.

Copropriété sécurisée, local vélo.

À visiter sans tarder !!

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

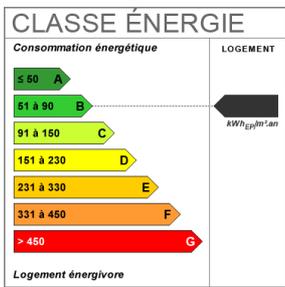
Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

