



## Studio bis proche centre ville

REIMS 51100

**103 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Studio bis proche centre ville

À vendre à REIMS (51100), ayez le coup de coeur pour cet appartement 24m<sup>2</sup> situé rue Coquebert.

Il est composé d'une entrée offrant un séjour avec une cuisine aménagée équipée, une salle de douche avec WC et une chambre.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 16 lots et avec pour ce lot 640 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

24.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

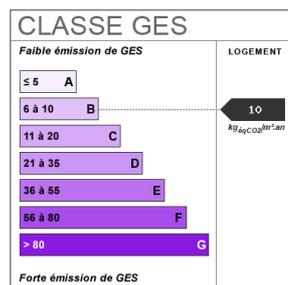
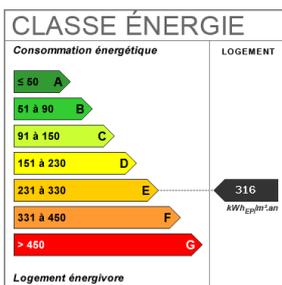
1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-ouest                |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 640 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2021-03-19 15:24:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 316 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

