



## Appartement Chelles 3 pièces 64.73 m2

CHELLES 77500

**206 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 64.73 m2

Secteur dynamique avec toute commodités au pied de l'immeuble, F3 entièrement rénové avec goût offrant une surface de 64.73m<sup>2</sup> divisée en entrée, lumineux séjour avec vue dégagée, cuisine équipée donnant sur loggia, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC séparée. Cet appartement est doté de volets roulants électrique et fenêtre PVC double vitrage, des radiateurs récents ainsi qu'un ravalement voté et payé. Une cave et un parking complémentaire ce bien.

64.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.57 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-09 21:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



