



Appartement Ermont 2 pièce(s) 40.28 m2

ERMONT 95120

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 2 pièce(s) 40.28 m2

A 3 minutes à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne (RER C, ligne J et H), dans une résidence avec ascenseur aux normes BBC de 2013, appartement lumineux de 2 Pièces Principales comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte à équipée ouvrant sur une belle loggia, chambre, salle d'eau avec w.c. Très faibles charges et idéalement situé, cet appartement sera parfait pour votre première acquisition ou pour un investissement locatif. Ne ratez pas cette opportunité, et contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible.

40.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

5

Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	68.23 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	818.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien



