



LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG : maison de village avec garage .

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG : maison de village avec garage .

EXCLUSIVITÉ- LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG - GARAGE

À 627 mètres de la côte atlantique, venez visiter en vente au GRAND VILLAGE PLAGE (17370), cette maison de 4 pièces de 89 m² et de 179 m² de terrain .

Elle inclut deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes et un grande mezzanine.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Il y a l'École Maternelle le Grand Village à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12036.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante Aménagée

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-11-14 02:23:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 504 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



