



Appartement Paris 2 pièce(s) 32 m2 RUE GALANDE 75005 PARIS

PARIS 75005

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 32 m2 RUE GALANDE 75005 PARIS

À deux pas de la place Maubert, dans un quartier touristique proche de Notre-Dame, idéalement situé, cet appartement de 32 m², en rez-de-chaussée et donnant sur une jolie cour pavée, se compose de deux pièces : une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC et un coin buanderie.

L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et du charme de l'ancien avec poutres apparentes.

Idéal investissement locatif ou 1er achat !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-08 18:39:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

586 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





