



## Maison Craponne 8 pièce(s) 200 m2

CRAPONNE 69290

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

495 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Craponne 8 pièce(s) 200 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Craponne cette maison disposant de trois niveaux.

Cette bâtisse de caractère est idéalement située à proximité du centre ville à pied, tout en étant sur une zone très calme et pavillonnaire au coeur d'un ilot de verdure.

Chaque niveau d'environ 120m<sup>2</sup> est aménageable. Actuellement le premier étage se compose d'un séjour ouvrable sur cuisine pour obtenir une vaste pièce de vie exposée sud et ouest, trois chambres, salle de bains, wc indépendant, hall.

Le deuxième étage et le rez-de-jardin sont ouverts, ils disposent déjà d'un accès soit au jardin soit à une terrasse. Vous l'aurez compris, vous disposerez d'un incroyable potentiel d'aménagement.

Contactez nous pour une visite.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-13 17:32:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4280€ au 01/01/2023

## Photos du bien





