



## À Vendre : Appartement Duplex T2 Rénové ? Centre de Reims

REIMS 51100

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## À Vendre : Appartement Duplex T2 Rénové ? Centre de Reims

Découvrez ce charmant appartement duplex de type 2, entièrement rénové et idéalement situé en plein centre de Reims. Profitez d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte moderne, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains. Avec sa proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Prix : 141 000€. Visites sur rendez-vous ? contactez-nous !

38.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



