



IDRON (64320) : Rare ! beau T4 avec terrasse et jardin

IDRON 64320

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

IDRON (64320) : Rare ! beau T4 avec terrasse et jardin

REFERENCE: 1981

En exclusivité sur le Haut de IDRON, venez découvrir ce beau et grand T4 d'environ 94m² avec terrasse et jardin à l'abri des regards.

Situé dans une maison divisée, proche de toutes les commodités, cet appartement saura vous offrir le calme, la verdure et la tranquillité dont vous rêvez.

Un ensemble pompe à chaleur réversible viens d'être installer.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine indépendante et équipée, trois chambre avec salle d'eau neuve et des toilettes indépendantes.

Les plus:

Au rez-de-chaussée, profitez d'un jardin d'environ 343 m² avec un box de stockage et une place de parking.

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 230 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	15 par ans, assurance du toit Syndic benevol
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-11-07 07:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



