



## APPARTEMENT DE TYPE 2 BIS EN CENTRE VILLE

AGEN 47000

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 486.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.72 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## APPARTEMENT DE TYPE 2 BIS EN CENTRE VILLE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement de type 2 bis au 1er étage.

Situé en hypercentre au pied de toutes les commodités, cet appartement se compose d'une entrée, un bureau, une belle pièce de vie, une grande cuisine séparée, une chambre et une salle de bain.

Les provisions sur charge comprennent l'eau, l'électricité, et l'entretien des parties communes.

Libre de suite, à visiter sans tarder !

66.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	eau/ Electricité et communs
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.54 m2
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



