



## Quartier résidentiel St Cyr/Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Quartier résidentiel St Cyr/Loire

Cette maison sur sous-sol entierrement rénovée vous offre au niveau de vie : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec double exposition, 3 chambres et une salle d'eau avec Wc séparés.

Sous-sol : une chambre/buanderie, une cave et un grand garage.

Le tout sur un beau jardin clos et arboré

Libre à la location au 15 janvier 2025.

Loyer : 1320 €

Charges: 30 € (Taxe d'enlevements des ordures menagères)

D.G. : 1320 €

Honoraires Locataire : 1100€ dont 300€ d'état des lieux

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

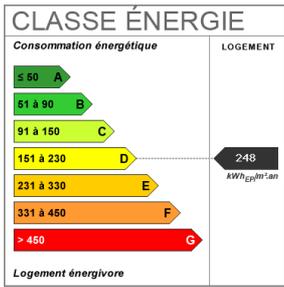
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges tom

Dépôt de garantie	1320 €
Taxe Habitation	1600 €
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-07-03 18:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 248€ au 15/08/2016

## Photos du bien



