



## Maison Cugnaux 5 pièces 83 m2

CUGNAUX 31270

**242 750 € \***

\* 242 750 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Cugnaux 5 pièces 83 m2

Dans un quartier calme et recherché, proche des commodités, venez découvrir cette agréable maison de type 5 de 83 m<sup>2</sup> comprenant en rdc : une belle pièce de vie ouvrant sur le jardin, d'une cuisine séparée, wc, à l'étage le coin nuit dessert 4 chambres, sde, wc.

Vous pourrez profiter d'un jardin pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Un garage et un abri de jardin complète cet ensemble sur une parcelle de 406 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-22 10:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



