



CHARMANT 4 PIECES AGEN PROCHE CENTRE

AGEN 47000

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 749.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241.77 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

CHARMANT 4 PIECES AGEN PROCHE CENTRE

Venez poser vos valises !

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce beau T4 entièrement rénové.

Au pied de toutes les commodités (écoles, commerces, centre ville, cinéma..) cet appartement a tout pour vous charmer:

- une belle pièce à vivre de plus de 30m²
- une cuisine aménagée et équipée moderne
- deux grands placards de rangement dans le couloir
- trois chambres lumineuses
- une salle de bain
- un WC séparé

Au deuxième étage d'un immeuble calme et sécurisé, stationnement facile et gratuit dans la rue.

Les charges comprennent l'entretien des communs.

Chauffage électrique, DPE en C.

Qu'attendez vous pour une visite ?

Libre de suite

80.59 m²

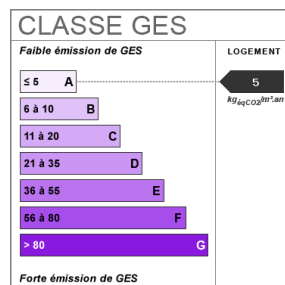
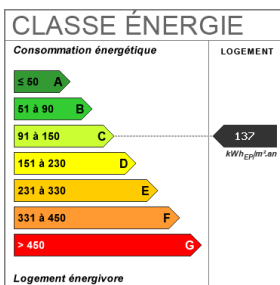
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Charges parties communes
Dépôt de garantie	705 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 642€ au 15/08/2015

Photos du bien



