



Bureaux Toulouse 73m² - COMPANS CAFFARELLI

TOULOUSE 31000

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 6100.63 € TTC

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

Bureaux Toulouse 73m² - COMPANS CAFFARELLI

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous proposer ce local de 73m² idéalement situé dans un quartier résidentiel au coeur de Compans Caffarelli.

Le métro se trouve à 3min à pied et la ligne de bus à 2min (45, L1, L14).

Bail commercial notarié est demandé et sera à la charge du preneur.

Le local se compose d'une pièce principal pour des bureaux en open space, deux bureaux fermés ainsi que deux wc indépendants.

Les bureaux sont équipés de climatisations réversible.

Le loyer est de 1500€ et les charges sont de 150€ comprenant l'eau froide, l'eau commune à l'immeuble, l'entretien des parties communes, la sortie des poubelles ainsi que la taxe foncière.

Les honoraires sont de 10% HT du loyer triennal à la charge du preneur : 6 100,63€ HT soit 7 320,76€ TTC.

Disponible immédiatement.

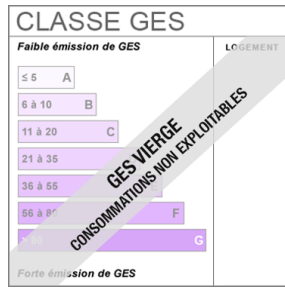
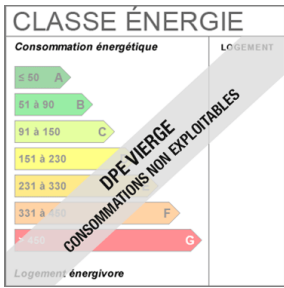
72.98 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1500 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-11-13 18:00:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



