



## VILLEJUIF : appartement de 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEJUIF 94800

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VILLEJUIF : appartement de 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT NEUF 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Proche du métro 7 (station Villejuif Paul Vaillant-Couturier, 5 min de Paris), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> en vente à VILLEJUIF (94800) dans un immeuble neuf. Cet appartement, avec vue dégagée, est orienté plein ouest. Son intérieur offre trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Le chauffage est collectif.

Avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> de surface et un jardin partagé, gagnez en espace et en confort.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, sept structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (162, V7, 131 et 380) ainsi que la ligne de métro 7 (Villejuif Paul Vaillant-Couturier) juste à côté. Vous trouverez le Cinema D Art Romain Rolland de même qu'un conservatoire, un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries.

Son prix de vente est de 515 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VILLEJUIF.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

