



## SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 16 km de Rouen, notre agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> en plein coeur SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) secteur mairie

Rare à la vente, appartement atypique et charmant avec ses 80m<sup>2</sup> habitable au sol (60m<sup>2</sup> carrez) , au dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots.

Dans un état remarquable , Il inclut un vaste séjour lumineux avec pas moins de 6 ouvrants dans le séjour donnant sur une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, avec une cuisine aménagée équipée ouverte , une salle de bains et des toilettes ainsi qu'une chambre

En duplex, vous retrouvez une chambre supplémentaire mansardée

Une cave lui est associée. Des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Appartement vendu loué avec bail en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT AUBIN LES ELBEUF.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	1560 consommation électrique eau chaude + chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



