



## Maison au coeur du golf de Saint-Gilles-Croix-De-Vie

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

**180 700 € \***

\* 180 700 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison au coeur du golf de Saint-Gilles-Croix-De-Vie

Charmante maison nichée dans un écrin de verdure au coeur du golf Blugreen de Saint-Gilles-Croix-de-Vie à l'Aiguillon sur Vie avec piscine, terrain de tennis et parcours de golf 18 trous.

Cette maison de 2006 est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une chambre. A l'étage vous trouverez une mezzanine qui surplombe la pièce de vie ainsi qu'une chambre avec placard.

Une terrasse et un cellier attendant complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Alexandra POIRIER, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 227 936.

45.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-15 22:55:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



