



## Ensemble de 2 APPARTEMENTS 2 PIÈCES

TOULON SUR ARROUX 71320

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Ensemble de 2 APPARTEMENTS 2 PIÈCES

QUARTIER CALME - Ensemble de 2 APPARTEMENTS

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter ce lot de 2 appartements de 2 pièces de 34m<sup>2</sup> et 36m<sup>2</sup> en vente à TOULON SUR ARROUX (71320).

Ces appartements en rez-de-chaussée sont composés de la même manière : cuisine ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le 1er appartement est habitable et actuellement loué.

Le second nécessite des travaux.

Le chauffage est individuel et électrique.

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Ces appartements se trouvent dans le quartier centre-ville de TOULON-SUR-ARROUX.

Toutes les commodités sont accessibles à pied.

Situé à 15min de la RN70, la gare TGV LE CREUSOT se trouve à 30min en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

71.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

