



REGION L'AIGLE - PAVILLON

L AIGLE 61300

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

REGION L'AIGLE - PAVILLON

A 10 min de l'Aigle, pavillon sur sous-sol total comprenant : sas d'entrée, entrée, séjour/salle à manger avec cheminée insert , cuisine aménagée équipée , salle d'eau, 2 chambres, Wc.

Sous-sol total : garage, chaufferie, cave, 2 pièces et Wc.

C.C. au fuel. Double vitrage PVC en partie. Volets roulants manuels et électriques.

Dépendance à l'écart.

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 461m².

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train 10 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





