



En vente à BARON : Belle bâtisse à rénover

CREPY EN VALOIS 60800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

En vente à BARON : Belle bâtisse à rénover

Belle bâtisse à rénover d'environ 200 m² - proche Senlis - Opportunité Investisseur
20 minutes de CREPY-EN-VALOIS - 15 minutes de SENLIS

À vendre : Longère de caractère sur 2 615m² de terrain, à restaurer entièrement, offrant un fort potentiel pour un projet de rénovation et de valorisation. Avec une toiture en bon état, cette propriété est une toile vierge pour créer un espace de vie unique ou pour un investissement locatif.

Points forts :

Possibilité d'aménagement : La surface vous permettra de réaliser des logements distincts, idéal pour de la location ou une grande maison familiale.

Terrain divisible : Profitez d'un grand terrain offrant la possibilité de créer des parcelles constructibles supplémentaires.

Cette bâtisse est une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de rentabilité, ou pour une famille souhaitant créer son cocon.

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports, il y a les gares de Nanteuil-le-Haudouin, et du Plessis-Belleville à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et les nationales N2 et N324 sont accessibles à moins de 10 km et l'aéroport Charles de Gaulle se situe à 30 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également un restaurant, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, de l'ordre de 381 kWh/m²/an et 101 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 955 € et 3 997 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

68 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-13 18:20:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2955€ et 3997€ au 02/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





