



Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 38.14 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 38.14 m2

Aux pieds de la Gare de Saint-Ouen (RER C) et de la ligne 14, appartement 2 pièces MEUBLE de 38.14 m², au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent parfaitement entretenu et gardienné, le bien comprend séjour avec rangements, cuisine séparée, aménagée et équipée, salle de bain, WC indépendant et une chambre avec un grand placard.

Un emplacement de stationnement en sous-sol vient compléter l'offre.

Disponible à partir du 1er décembre

Ref : 3627

38.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

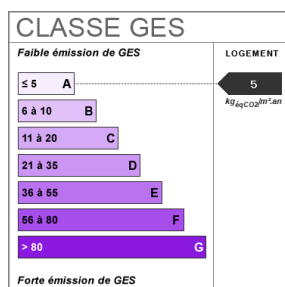
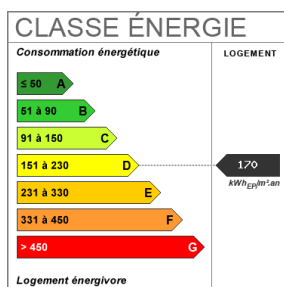
Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 392€ au 15/08/2015

Photos du bien



