



## Maison La Plaine Des Palmistes 124 m2

LA PLAINE DES PALMISTES 97431

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison La Plaine Des Palmistes 124 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint Benoit.

Dans un environnement calme et verdoyant avec vue dégagée sur la montagne (Cascade Biberon), maison de plain pied d'une superficie d'environ 124 m<sup>2</sup> habitables (superficie utile 234 m<sup>2</sup>) avec une dépendance de 30 m<sup>2</sup> habitables, le tout édifié sur une magnifique parcelle arborée de 1695 m<sup>2</sup>. (nombreux arbres fruitiers)

La maison principale comprend : une cuisine équipée en parfait état (bois de tamarin et granit) ouverte sur le séjour avec cheminée et accès à la varangue avant, une lumineuse véranda avec accès à la varangue arrière et à la cuisine extérieure au feu de bois, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine d'appoint et un garage.

La dépendance comprend : un séjour avec varangue, une salle d'eau avec wc et à l'étage une chambre. Vue dégagée.

Possibilité de rendement locatif intéressant, annuel ou saisonnier.

Emplacement de stationnement pour plusieurs véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Assainissement

Fosse septique

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







