



Appartement 2 pièces 1 chambre

PARIS 75012

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 2 pièces 1 chambre

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué,

Découvrez ce 2 pièces en bon état général, au 1er étage avec ascenseur donnant sur un joli jardin d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec nombreux rangements, une salle d'eau, un wc séparé.

Le séjour et la chambre donnent sur un balcon au calme avec une vue très appréciable sur jardin, sans aucun vis à vis.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 7 |
| Provision sur charges | 130 € |
| Prestations / charges | Ascenseur / Gardien / Entretien de copropriété |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-06 05:02:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 316 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



