



## Maison individuelle 6 pièces (153 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison individuelle 6 pièces (153 m<sup>2</sup>) à CERNAY

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 6 pièces située dans un environnement calme et agréable à CERNAY (68700) avec ses 153,22 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 619 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2002 se compose comme suit

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse donnant accès à un salon/séjour de 35 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante et équipée, une grande véranda isolée et chauffée idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année, une chambre ainsi qu'un WC séparé

À l'étage : trois chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC

Côté stationnement, vous bénéficierez de trois places de parking et de deux garages pour garer vos véhicules en toute sécurité

Une maison fonctionnelle et lumineuse à découvrir sans tarder dans un cadre paisible.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a pour les enfants en bas âge une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Vous trouverez deux cinémas tout comme un théâtre et un bassin de natation à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et une épicerie. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Très bien isolée avec une classe énergie B,

vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 190 € et 1 660 € en 2024.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre. Référence à communiquer : 2405

153.22 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 05/11/2024

---

## Photos du bien



