



## Quartier Lamarck Caulaincourt - 3 pièces

PARIS 75018

**612 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Quartier Lamarck Caulaincourt - 3 pièces

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Dans le quartier prisé de Lamarck Caulaincourt, au coeur des commerces et des transports, au sein d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec gardienne.

Nous vous proposons au troisième étage avec ascenseur un appartement de 3 pièces composé d'un double séjour sur rue arborée de 25 m<sup>2</sup> exposé Sud, de deux chambres sur cour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Une cave complète ce bien.

Les + : lumineux et ensoleillé, charme de l'ancien, chambres au calme. Travaux à prévoir.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.9
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-10-22 20:31:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



